
**Pytania Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego
w zakresie postępowania znak: ZOP-2411-3/13 pod nazwą
„Budowa siedziby Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej w Kielcach – Etap I”**

Pytanie 6:

Dotyczy robót branży sanitarnej: proszę o wskazanie typu i producenta grzejników dekoracyjnych. Z uwagi na szeroki wybór tego typu grzejników informacja ta jest niezbędna do prawidłowej wyceny.

Odpowiedź:

Zgodnie z wyjaśnieniem firmy projektowej dane i parametry techniczne grzejników znajdują się w dokumentacji projektowej branży sanitarnej.

Zgodnie z art. 29 i 30 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. z dnia Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych przy wskazaniu, że dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym. Nie można opisywać przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Wskazaniu takiemu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”. **Poniżej zamieszczamy poglądowe zdjęcia grzejników dekoracyjnych.**



Pytanie 7:

Dotyczy robót branży sanitarnej: proszę o wskazanie typu i producenta systemu odzysku wody deszczowej, w celu prawidłowej wyceny.

Odpowiedź:

Zgodnie z wyjaśnieniem firmy projektowej wszystkie dane (parametry) dotyczące doboru producenta systemu odzysku wody deszczowej zostały zawarte w „Zestawieniu urządzeń i armatury dla instalacji wody”.

Ogólna zasada co do producenta jak w odpowiedzi do pytania 6.

Pytanie 8:

Dotyczy robót branży sanitarnej: Pozycja nr 211 przedmiaru: „Zakup i dostarczenie elementów systemu podciśnieniowego odwodnienia dachu - szczegółowe dane techniczne w zestawieniu do projektu, – projekt nie zawiera takiego zestawienia. W związku z tym proszę o załączenie szczegółowego zestawienia elementów dla podciśnieniowego odwodnienia dachu. Proszę również o wskazanie producenta dla tego systemu, a także typu wpustów dachowych.

Odpowiedź:

Zgodnie z wyjaśnieniem firmy projektowej dane dotyczące systemu podciśnieniowego odwodnienia dachu jak również wpustów dachowych zostały przedstawione w części rysunkowej dokumentacji.

Pytanie 9:

Dotyczy robót branży sanitarnej: Proszę o wskazanie standardu białego montażu, baterii, kabin prysznicowych i brodzików oraz wyposażenia łazienek dla niepełnosprawnych.

Odpowiedź:

Zgodnie z wyjaśnieniem firmy projektowej informacje dotyczące standardu białego montażu opisuje architektura wnętrz i Książka pomieszczeń.

Pytanie 10:

Dotyczy robót branży sanitarnej: W przedmiarze brak zlewozmywaków 2-komorowych w ilości 3 szt. Czy należy je ująć w kosztorysie ofertowym?

Odpowiedź:

Nie – Zamawiający wyłączył z niniejszego postępowania całe wyposażenie ruchome oraz wyposażenie stałe meblowe aneksów kuchennych, sekretariatu i recepcji w holu głównym.

Pytanie 11:

Dotyczy robót branży sanitarnej: Ilości armatury według zestawienia materiałów c.o. różni się od ilości według rysunków. Które ilości należy przyjmować?

Odpowiedź:

Zgodnie z wyjaśnieniem firmy projektowej typy i ilości grzejników konwekcyjnych należy przyjmować zgodnie z częścią rysunkową dokumentacji, natomiast ilość i rodzaj armatury z „Wykazu urządzeń i armatury dla instalacji grzewczej”.

Pytanie 12:

Dotyczy robót branży sanitarnej: Prosimy o uzupełnienie schematu instalacji grzewczej CT o legendę, proszę podać typy pomp, zaworów.

Odpowiedź:

Zgodnie z wyjaśnieniem firmy projektowej wszystkie dane dotyczące doboru producenta pomp i zaworów zostały zawarte w „Wykazie urządzeń i armatury dla instalacji ciepła technologicznego”. Dodatkowo w w/w wykazie znajdują się oznaczenia użyte na schemacie instalacji grzewczej CT.

Pytanie 13:

Dotyczy robót branży sanitarnej: Ilości armatury instalacji CT różnią się od ilości podanych w przedmiarach. Które ilości przyjmować do wyceny?

Odpowiedź:

Zgodnie z wyjaśnieniem firmy projektowej Należy przyjmować wartości zawarte w „Wykazie urządzeń i armatury dla instalacji ciepła technologicznego”.

Pytanie 14:

Dotyczy robót branży sanitarnej: Instalacja c.o i c.t - Prosimy o sprecyzowanie jaką izolację przyjąć do wyceny. Opis zawiera wyszczególnienie grubości izolacji w zależności od średnicy rurociągu. Pozycje przedmiarowe różnią się od treści opisu.

Odpowiedź:

Zgodnie z wyjaśnieniem firmy projektowej należy przyjmować izolację zgodnie z przedmiarem.

Pytanie 15:

Dotyczy robót branży sanitarnej: Instalacja zimnej i ciepłej wody - izolacje: występują rozbieżności pomiędzy opisem technicznym, rysunkami a przedmiarem. Proszę o wyjaśnienia jakie grubości izolacji należy przyjąć w kosztorysie ofertowym oraz proszę o sprecyzowanie czy ma to być izolacja z kauczuku czy z pianki polietylenowej.

Odpowiedź:

Zgodnie z wyjaśnieniem firmy projektowej Izolację termiczną rurociągów (grubości) należy przyjmować zgodnie z przedmiarem.

Pytanie 16:

Dotyczy robót branży sanitarnej: „wykaz urządzeń i armatury dla instalacji wodociągowej”: proszę o podanie typu, producenta dla wymienionych urządzeń, w szczególności dla systemu odzysku wody deszczowej.

Odpowiedź:

Zgodnie z wyjaśnieniem firmy projektowej wszystkie dane dotyczące doboru producenta dla urządzeń systemu odzysku wody deszczowej zostały zawarte w „Zestawieniu urządzeń i armatury dla instalacji wody”.

Ogólna zasada co do producenta jak w odpowiedzi do pytania 6.

Pytanie 17:

Dotyczy robót branży sanitarnej: wpusty kanalizacyjne - wg opisu technicznego: „W garażu i pomieszczeniu technicznym na najniższej kondygnacji oraz pomieszczeniach sanitarnych i porządkowych obu kondygnacji zaprojektowano wpusty podłogowe $\varnothing 100\text{mm}$.” Brak tych wpustów w przedmiarze. Czy należy je uwzględnić w ilości:

- piwnica - 8 szt.

- parter - 9 szt.

- I piętro - 8 szt.

tj. łącznie 25 szt. wpustów $\varnothing 100\text{mm}$.

Proszę o wskazanie typu tych wpustów.

W związku z powyższym proszę o sprecyzowanie czy przedmiar należy uzupełnić o pozycje: dodatki za wykonanie podejść odpływowych kanalizacyjnych $\varnothing 110\text{mm}$ w ilości 25 szt.

Odpowiedź:

Zgodnie z wyjaśnieniem firmy projektowej w pomieszczeniu garażu, w pomieszczeniach technicznych na najniższej kondygnacji należy uwzględnić wpusty podłogowe $\varnothing 100\text{mm}$ - żeliwo. W pomieszczeniach sanitarnych i porządkowych należy uwzględnić $\varnothing 50\text{mm}$ - PVC. Ilości należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową i dostosować przedmiary.

Pytanie 18:

Dotyczy robót branży sanitarnej: Czy kanalizacja podposadzkowa ma być wykonana zgodnie z opisem technicznym tj. z rur PVC-U czy zgodnie z przedmiarem tj. z rur HDPE. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Zgodnie z wyjaśnieniem firmy projektowej kanalizacja podposadzkowa pod budynkiem ma być wykonana z rur HDPE zgodnie z częścią rysunkową projektu oraz przedmiarem.

Pytanie 19:

Dotyczy robót branży budowlanej: czy konstrukcja stalowa w portalu wejściowym z okładziną szklaną ma być ze stali nierdzewnej, czy zwykłej ocynkowanej?

Odpowiedź:

Zgodnie z wyjaśnieniem firmy projektowej konstrukcja stalowa w portalu wejściowym ma być ze stali ocynkowanej.

Pytanie 20:

Proszę o wyjaśnienie kwestii izolacji przewodów wentylacyjnych – w specyfikacji jest tylko informacja o grubości izolacji 40mm. Czy wszystkie przewody – nawiewne i wywiewne – należy izolować? Co z przewodami na dachu?

Odpowiedź:

Zgodnie z wyjaśnieniem firmy projektowej przewody nawiewne i wywiewne należy zaizolować izolacją grubości 40 mm, natomiast przewody prowadzone na dachu zaizolować izolacją grubości 80 mm zgodnie z przedmiarem.

Pytanie 21:

W projekcie pojawiają się klapy p.poż., w specyfikacji z siłownikiem. Proszę o wyjaśnienie, jaki rodzaj klap p.poż. należy wycenić.

Odpowiedź:

Zgodnie z wyjaśnieniem firmy projektowej klapy p.poż. ich wymiary oraz parametry zostały ujęte w zestawieniu kształtek wentylacyjnych oraz przedmiarze.

Pytanie 22:

W przedmiarze na roboty budowane brak pozycji na dostawę i montaż parapetów zewnętrznych. Czy uwzględnić w ofercie parapety zewnętrzne? Jeśli tak, z jakiego materiału: z blachy powlekanej, czy aluminiowej? W jakiej kolorystyce i w jakiej ilości?

Odpowiedź:

Zgodnie z wyjaśnieniem firmy projektowej parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej, o grubości 0,5 - 0,7 mm (...) malowane w kolorze czarnym, szarym RGB 035-040-043 – opis architektury pkt 26.14.

Pytanie 23:

W przedmiarze na roboty budowane brak pozycji na dostawę i montaż parapetów wewnętrznych. Czy w wycenie należy uwzględnić parapety wewnętrzne? Jeśli tak, w jakiej ilości? Proszę o określenie przy których oknach i z jakiego materiału parapety należy uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź:

Zgodnie z wyjaśnieniem firmy projektowej parapety wewnętrzne winny być wykonane w technologii postformingu, zbudowanymi z płyty wiórowej, pokrytej laminatem dekoracyjnym HPL w kolorze jasny papier – opis architektury pkt 15.4.

Pytanie 24:

W przedmiarze na zagospodarowanie terenu w poz 1 i 2 jest mechaniczne karczowanie drzew i pni w ilości 2175 szt. Czy nie ma pomyłki ilości i należy uwzględnić drzewa i pnie do wycięcia w ilości zgodnej z przedmiarem?

Odpowiedź:

Ilość 2157 szt. drzew podana w inwentaryzacji zieleni jest poprawna. Przed ogłoszeniem niniejszego zamówienia Zamawiający zlecił wykonanie wycinki drzew i krzaków równo z terenem. W zakresie oferty należy ująć karczowanie pni i karpiny, zdjęcie humusu i przygotowanie terenu do robót ziemnych.

Pytanie 25:

W przedmiarze zagospodarowanie terenu – w poz. 2.7.1 Dostawa i montaż pełne ogrodzenie ilość= 318,0m. W opisach podano rozwiązania dotyczące przeszł ogrodzenia. W opisach są rozbieżności co do podmurówki. W PT Architektury opis str. 47 jako podmurówkę podano systemową z prefabrykowanych elementów. W STWiORB nr 5 Ogrodzenia str. 3 podano, że podmurówka ma być wykonana z cegły klinkierowej. Brak PT ogrodzenia. Czy należy uwzględnić fundamenty i cokół ogrodzenia? Proszę o podanie danych do wyceny cokołu ogrodzenia: jaka wysokość, szerokość?

Czy cokół przyjąć jako prefabrykat układany na gruncie bez fundamentu, czy cokół betonowy z fundamentem i obudowany cegłą klinkierową z obu boków i górą, czy góra cokołu z cegły w rolkach, czy przyjąć inne rozwiązanie? Proszę o podanie rozwiązania projektowego ogrodzenia, tj fundamenty, zbrojenie, cokół ogrodzenia, wymiary, materiał.

Odpowiedź:

Zgodnie z wyjaśnieniem firmy projektowej tak jak podano w opisie PW architektury, pod ogrodzeniem należy zastosować podmurówkę ogrodzeniową systemową, z prefabrykowanych elementów żelbetowych, bez żadnych dodatkowych okładzin.

Pytanie 26:

Proszę o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej, zapisanych w formacie ATH.

Odpowiedź:

Przedmiary w wersji edytowalnej zostały zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 29 marca 2013 r. jako załącznik do odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawcy.

W związku z prośbami Wykonawców Zamawiający ponownie udostępni **przedmiary w wersji edytowalnej zapisane we wcześniejszej wersji programu kosztorysowego** aby ułatwić ich otwarcie.

Pytanie 27:

Ad. zapisów § 15 ust. 2, Wzoru umowy – wnosimy o obniżenie wysokości kar, ponieważ ich poziom ustalony przez Zamawiającego jest zbyt wysoki. Oto nasza sugestia:

- w ust. 2. pkt. a) i b) zmniejszenie kar z 0,1% do 0,05%,
- w ust. 2 pkt. c) zmniejszenie kar z 0,5% do 0,05%.

Odpowiedź:

Zamawiający uznaje kary określone we wzorze umowy za adekwatne do szkód wynikłych z tytułu niewykonania bądź niewłaściwego wykonania umowy i niewątpliwie wpływają na rzetelne podejście Wykonawców do kwestii określenia terminów wykonania poszczególnych etapów zamówienia w harmonogramie rzeczowo-finansowym.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU

mgr Andrzej Zoch